

Après le succès des éditions précédentes,
nous avons le plaisir de vous convier au

14^{ème} séminaire juridique sur

le droit du bail

et

l'administration d'immeubles en PPE

Jeudi 7 novembre 2019 de 13h30 à 17h30

à l'HOTEL VATEL – Centre du Parc
Rue Marconi 19 à Martigny

Avec le soutien de :



Schindler

Objectifs du séminaire

1) **Droit du bail à loyer** : On l'oublie trop souvent, mais certains actes peuvent avoir des répercussions pénales. Entrer sans autorisation chez un locataire peut constituer une violation de domicile. Ne pas déposer l'argent reçu pour la garantie de loyer à la banque peut également avoir des conséquences pénales. La question du faux dans les titres sera également abordée.

Voici quelques cas réels qui seront abordés.

2) **Administration de PPE** : Utilisation, destination ou affectation des lots de PPE. Des termes qui semblent très proches, mais avec des conséquences juridiques en PPE très différentes, notamment au niveau des accords nécessaires ou non des copropriétaires.

En Responsabilité Civile (RC), quelles sont les interactions entre la PPE et un tiers ou un lot PPE ? Et inversement ? Et entre 2 lots PPE ? Qui paie la franchise du dégât d'eau causé par une conduite privative ? La PPE assume-t-elle une responsabilité lorsqu'un tassement de l'immeuble fissure un mur porteur et le revêtement mural privatif ?

Ces thèmes seront abordés de manière dynamique grâce au tandem formé par le docteur en droit et le praticien.

Public cible

- Tous les praticiens (professionnels ou propriétaires) qui sont amenés à conclure des baux et/ou à gérer des copropriétés.
- Les copropriétaires souhaitant mieux comprendre le fonctionnement de leur PPE.

Programme

13h15

Accueil et distribution de la documentation

13h30

**Quelques points de contact entre le droit du bail
et le droit pénal**

15h00

Pause-café offerte par SCHINDLER Ascenseurs

15h30

**Utilisation, destination, affectation : qui trouve le fil
d'Ariane pour sortir de ce labyrinthe**

+

**La face cachée de l'assurance RC dans la PPE, vous l'avez
vue ? Pas si vous êtes dans la lune**

17h30

Cocktail dînatoire offert par SCHINDLER Ascenseurs

Animateurs

Me Julien RIBORDY

*Avocat, Docteur en droit, spécialiste FSA droit pénal et
Président de la Commission cantonale de conciliation en matière
de bail à loyer*

Me Amédéo WERMELINGER

*Avocat, Docteur en droit et professeur titulaire à l'Université de
Fribourg, auteur de « La Propriété Par Etage - commentaire des
articles 712a à 712t du CCS »*

M. Roland SAVARY

*Chargé de cours PPE au brevet fédéral de gérant d'immeubles
et Administrateur de Roland Savary Immobilier SA à Oron-La-
Ville*

Inscriptions

Fr. 120.- pour les membres de nos associations, ainsi que
leurs collaborateurs

Fr. 160.- pour les non-membres

Merci de vous inscrire avant le 25 octobre 2019 et de **payer votre
inscription avant le séminaire.**

✂ Bulletin d'inscription ✂	
Nom :	
Prénom :	
Société :	
Adresse :	
Téléphone :	
Email :	
Membre de :	<input type="checkbox"/> USPI Valais <input type="checkbox"/> CIV <input type="checkbox"/> autre
Nombre de participants :	
Date :	Signature :

A découper et à retourner avant le **25 octobre 2019** à :

CHAMBRE IMMOBILIERE DU VALAIS (CIV)
p.a. Vincent HERTIG
Route du Grand St Bernard 35
1920 MARTIGNY

ou

par fax au 027 723 22 26

ou

par mail à info@civ.ch