

Après le succès des éditions précédentes,
nous avons le plaisir de vous convier au

13^{ème} séminaire juridique sur

le droit du bail

et

l'administration d'immeubles en PPE

Jeudi 8 novembre 2018 de 13h30 à 17h30

à l'HOTEL VATEL – Centre du Parc
Rue Marconi 19 à Martigny

Avec le soutien de :



Schindler

Objectifs du séminaire

1) **Droit du bail à loyer** : La Commission de conciliation se réunit régulièrement en Valais. Pourquoi autant de succès ? A quoi sert-elle ? Quel est son fonctionnement ? Et surtout, quelles sont les erreurs à éviter ?

Voici quelques-unes des questions qui seront abordées par le président actuel avec des exemples, anonymes mais bien réels, de cas traités.

2) **Administration de PPE** : Etre administrateur, c'est un métier. Ses compétences sont multiples, mais il ne peut pas tout résoudre. Quel est son rôle, ses obligations et ses limites ? Pourquoi ce copropriétaire ne libère pas son palier ? Pourquoi fait-il encore du bruit ? Pourquoi ce véhicule est toujours parké sans autorisation ? Ma terrasse est-elle une poubelle ? Mais que fait l'administrateur pour y mettre fin ? Pourquoi ne fait-il pas ce que je lui ai dit ? Pourquoi n'a-t-il pas autorisé mes travaux dans l'attente de la prochaine assemblée ? Pourquoi mon voisin loue son appartement sur Airbnb sans m'en avoir averti ?

Voici quelques questions qui seront le fil rouge de cette présentation abordée de manière dynamique grâce au tandem formé par le docteur en droit et le praticien.

Public cible

- Tous les praticiens (professionnels ou propriétaires) qui sont amenés à conclure des baux et/ou à gérer des copropriétés.
- Les copropriétaires souhaitant mieux comprendre le fonctionnement de leur PPE.

Programme

13h15

Accueil et distribution de la documentation

13h30

**Fonctionnement de la Commission cantonale de conciliation
en matière de bail à loyer**

15h00

Pause-café offerte par SCHINDLER Ascenseurs

15h30

Le costume d'administrateur ne fait pas de lui un magicien

17h30

Cocktail dînatoire offert par SCHINDLER Ascenseurs

Animateurs

Me Julien RIBORDY

Avocat, Président de la Commission cantonale de conciliation en matière de bail à loyer

Me Amédéo WERMELINGER

Avocat, docteur en droit et professeur titulaire à l'Université de Fribourg, auteur de « La Propriété Par Etage - commentaire des articles 712a à 712t du CCS »

M. Roland SAVARY

Chargé de cours PPE au brevet fédéral de gérant d'immeubles et administrateur de Roland Savary Immobilier SA à Oron-La-Ville

Inscriptions

Fr. 120.- pour les membres de nos associations, ainsi que leurs collaborateurs

Fr. 160.- pour les non-membres

Merci de vous inscrire avant le 26 octobre 2018 et de **payer votre inscription avant le séminaire.**

| ✂ Bulletin d'inscription ✂ | |
|--|--|
| Nom : | |
| Prénom : | |
| Société : | |
| Adresse : | |
| Téléphone : | |
| Email : | |
| Membre de : | <input type="checkbox"/> USPI Valais <input type="checkbox"/> CIV <input type="checkbox"/> autre |
| Nombre de participants : | |
| Date : | Signature : |
| A découper et à retourner avant le 26 octobre 2018 à : | |
| CHAMBRE IMMOBILIERE DU VALAIS (CIV) p.a. Vincent HERTIG Route du Grand St Bernard 35 1920 MARTIGNY <i>ou</i> par fax au 027 723 22 26 <i>ou</i> par mail à info@civ.ch | |